



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2399/2023-195

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 22424050864, dana 2. srpnja 2024.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 102.000,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 22424050864, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk ul. 5020, k.o. Sisak Stari, zkč. Br. 1211/1- S.S. KRANJČEVIĆA, DVORIŠTE površine 467 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 751 m<sup>2</sup>, odnosno ukupan površina 1218 m<sup>2</sup>, i to:

- Rbr. 16. suvlasnički dio: 56/2363 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), "20"-poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i wc-a u ukupnoj površini od 48,88 m<sup>2</sup>,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.091,23 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 15.091,23 EUR, na račun br. IBAN: HR1623900011101442925, u korist Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 22424050864.

- II. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 namiruje se za iznos od 86.908,77 EUR, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 56,1471 % u odnosu na sveukupno osiguranu tražbinu (sveukupno osigurana tražbina iznosi 154.787,37 EUR).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 86.908,77 EUR na račun br. IBAN: HR9225000091101401685, pozivom na broj plaćanja: 1077954-01, Model: 00.

### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je putem provedene prve elektroničke javne dražbe u Fini.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. svibnja 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 30. travnja 2024. godine (str. 587-590 spisa).

5. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 102.000,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 15.091,23 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja troškove koji izravno terete prodanu nekretninu u iznosu od 4.763,38 EUR, te opće troškove koji iznose 10.327,85 EUR. Izravni troškovi u iznosu od 4.763,38 EUR predstavljaju trošak Fine za provedenu elektroničku javnu dražbu u iznosu od 92,90 EUR, trošak procjene nekretnine u iznosu od 580,66 EUR, trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 715,00 EUR, trošak zajedničke pričuve u iznosu od 774,58 EUR, putni trošak s osnove putnih naloga stečajnog upravitelja radi obilaska, razgledanja i pokazivanja nekretnine vještaku i kupcima u iznosu od 252,00 EUR, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.150,00 EUR, trošak bankovnih naknada za otvaranje i vođenje računa u iznosu od 198,24 EUR. Opći troškovi provedbe stečajnog postupka iznose 10.327,85 EUR, a isti predstavljaju bruto II nagradu stečajnog upravitelja.

6. Preostalim iznosnom kupovnine od 86.908,77 EUR namiruje se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 56,1471 % u odnosu na sveukupno osiguranu tražbinu (sveukupno osigurana tražbina iznosi 154.787,37 EUR).

7. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbina razlučnih vjerovnika.

8. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 2. srpnja 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
4. Fina po pravomoćnosti
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Sisak

Broj zapisa: **9-30869-bf0eb**

Kontrolni broj: **0fb84-a268a-0ecd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.